

NIEUWSFLITS

belastingadvies, financiële en juridische actualiteiten

Jaargang 19, november 2013 **4**



- Belastingpakket 2014
- Voorstellen woningmarkt en zorgkosten 2014
- Meer mogelijkheden voor tijdelijke verhuur van uw woning
- Neemt u uw levenslooptegoed op met belastingkorting of spaart u door?
- Maak gebruik van de nieuwe willekeurige afschrijvings in 2013
- Doe opgave bij de Belastingdienst van eigenwoninglening bij familie of eigen BV
- Is uw pensioenregeling al 67-proof?

Mooijman 
accountants & belastingadviseurs

Bezoekadres Hofweg 11
2631 XD Nootdorp
Telefoon (015) 310 85 41
Telefax (015) 310 69 32
E-mail info@mooijman-acc.nl
Internet www.mooijman-acc.nl

Belastingpakket 2014

Op Prinsjesdag zijn de Belastingplannen voor 2014 bekendgemaakt. De voorstellen zijn nog niet definitief, omdat de Eerste en Tweede Kamer deze eerst nog moeten goedkeuren. Hierna volgen enkele opvallende voorstellen uit het Belastingpakket 2014.

Geen uitstel meer van belastingheffing over ontslagvergoedingen

Krijgt u als werknemer een ruime ontslagvergoeding mee, dan kan het aantrekkelijk zijn om deze onder te brengen in een eigen stamrecht-BV. Uw werkgever keert het bedrag dan niet aan u uit, maar aan uw stamrecht-BV. Het is ook mogelijk om de ontslagvergoeding te storten in een lijfrente bij een verzekeraar of in een bancaire variant. U stelt daarmee de belastingheffing over het gehele bedrag uit tot het moment waarop de BV, de verzekeraar of de bank aan u uitkeert. Dat gebeurt vaak in gedeeltes, zodat u ook nog een tariefsvoordeel heeft ten opzichte van een uitkering in één keer. Voorgesteld wordt om ontslagvergoedingen vanaf 1 januari 2014 direct te belasten op het moment van de uitbetaling.



Overgangsregeling voor bestaande stamrechten

Het kabinet wil het aantrekkelijk maken om de ontslagvergoeding uit een bestaande stamrecht-BV te halen. De beperkingen voor de opname worden daarom weggenomen. U kunt het hele stamrecht in 2014 in één keer opnemen, waarbij 80% van de uitkering in box 1 wordt belast. U hoeft dan ook geen 20% revisierente te betalen. Deze opnamemogelijkheid geldt ook voor opname van ontslagvergoedingen die zijn gestort bij een verzekeraar of in een bancaire variant. Wij berekenen graag of opname voor u voordelig is.

Crisisheffing bij hoge lonen ook in 2014
Heeft u werknemers in dienst die in 2013 een salaris ontvangen van meer dan € 150.000? Dan is de kans groot dat u als werkgever ook in 2014 over

het meerdere boven dit bedrag een werkgeversheffing van 16% moet betalen. Vorig jaar werd deze crisisheffing nog als een eenmalige heffing aangekondigd, maar nu is voorgesteld om deze heffing ook op hoge lonen in 2013 toe te passen. Maakt een werknemer in 2013 gebruik van de eenmalige tegemoetkoming voor de opname van het levenslooptegoed (zie hierna), dan mag deze buiten beschouwing worden gelaten voor de crisisheffing.

Tip

U kunt de extra heffing beperken of voorkomen. Dat kan bijvoorbeeld door de bijtelling voor het rijden in de (bestel) auto van de zaak te verlagen, door een (hogere) eigen bijdrage met uw werknemer af te spreken. Ook kunt u een eventuele tantième of bonus uitstellen tot 2014.

Bent u directeur-groootaandeelhouder (DGA) van een BV? Dan geldt de regeling ook voor u, omdat de BV uw werkgever is. U zou uw loon kunnen verlagen. De economische crisis zou hiervoor een argument kunnen zijn. Maar wees voorzichtig, want u moet nog wel blijven voldoen aan de gebruikelijkloonregeling.

Extra verhoogde eenmalig vrijgestelde schenking ook voor aflossing restschuld

Is uw kind ouder dan 18 en jonger dan 40 jaar? Dan mag u onder voorwaarden een extra verhoogde eenmalig vrijgestelde schenking doen van € 51.407 (in 2013), in plaats van de eenmalig verhoogde schenking van € 24.676 (in 2013). Uw kind moet deze schenking gebruiken voor de aankoop van een eigen woning, de aflossing van de eigenwoningsschuld, de kosten voor een verbouwing of verbetering van de eigen woning, de afkoop van een recht van erfpacht, opstal of beklemming of voor een dure studie. Sinds 1 oktober 2013 mag uw kind de schenking ook voor de aflossing van een restschuld gebruiken. Deze regeling werkt terug tot 29 oktober 2012; de datum waarop de rente op een restschuld tijdelijk aftrekbaar werd.

Tip

Heeft uw kind na 29 oktober 2012 een schenking ontvangen en deze voor de aflossing van de restschuld gebruikt? De aanslag schenkbelasting over 2012 is dan mogelijk al definitief geregeld. Uw kind kan dan toch de Belastingdienst verzoeken om ambtshalve vermindering van deze aanslag.

Tijdelijk vrijgestelde schenking van € 100.000

U kunt bovendien sinds 1 oktober 2013 en tot 1 januari 2015 een belastingvrije schenking doen van € 100.000. De ontvanger moet de schenking gebruiken voor de aankoop, de bouw of verbouwing van een eigen woning. Ook mag de ontvanger de eigenwoningsschuld ermee aflossen. U mag de schenking ook doen aan een ander dan uw kind. De schenking verlaagt uw vermogen in box 3. Meer profijt van de schenking heeft u mogelijk door de vermindering van de eigenbijdrage AWBZ. De hoogte van deze bijdrage is sinds 1 januari 2013 mede afhankelijk van uw vermogen in box 3.

Tip

Heeft u een schenking ontvangen en gebruikt u die voor de aflossing van een deel van uw hypotheekschuld? Check dan de boetebepaling in uw leenovereenkomst met uw bank. Daarin is vaak bepaald dat u niet meer dan een jaarlijkse aflossing van 10% mag doen op straffe van een boeterente. Bij een enkele bank is dit 20% per jaar. Twee banken hebben inmiddels aangegeven de boeterente niet te berekenen als u van deze schenkingsvrijstelling gebruikmaakt. Maar er zijn ook banken die daartoe (nog) niet bereid zijn.

Let op

Een aflossing op uw hypotheek betekent dat uw renteaftrek voor een nieuwe hypotheek bij een latere verhuizing mogelijk wordt beperkt door de werking van de bijleenregeling.

Verlaging drempel scholingsuitgaven

U kunt in 2014 meer studiekosten in aftrek brengen. Het drempelbedrag wordt dan verlaagd van € 500 naar € 250. Dit was vorig jaar al de bedoeling maar toen is dit plan niet doorgegaan. Sinds 2013 zijn nog slechts de volgende betaalde kosten als scholingsuitgaven aftrekbaar:

- les- en cursusgelden, collegegelden, examengeld of promotiekosten; en
- door de onderwijsinstelling verplicht gestelde leer- en beschermingsmiddelen.



Geen integratieheffing meer in 2014

Stel, u laat op uw eigen grond een pand bouwen of u bouwt een pand in eigen beheer. Of u laat een bestaand pand zodanig verbouwen dat voor de BTW een nieuwe vervaardigde onroerende zaak ontstaat. U kunt dan meestal de BTW over de bouwkosten in de (ver) bouwfase in aftrek brengen. Gaat u dit pand na oplevering voor BTW-vrijgestelde prestaties gebruiken, dan wordt de afgetrokken BTW door de integratieheffing gecorrigeerd. Die is vaak hoger dan de aan u in rekening gebrachte BTW over de bouwkosten. Voorgesteld wordt om per 1 januari 2014 deze heffing af te schaffen. Dit kan grote gevolgen hebben.

Tip

Heeft u al kosten gemaakt waarop de integratieheffing van toepassing is, neem dan contact op met ons op.

Vanaf 2014 alleen nog BTW-heffing bij koop/aannemingsovereenkomst

Bij een koop/aannemingsovereenkomst wordt vaak eerst de grond (geen bouwterrein) geleverd en daarna wordt door dezelfde aannemer de nieuwbouw opgeleverd. Daarbij wordt over de vergoeding voor de grond 6% overdrachtsbelasting betaald en over de vergoeding voor de nieuwbouw 21% BTW. Vanaf 2014 wordt de levering van de grond en de oplevering van de nieuwbouw voor de BTW als één levering beschouwd, waarbij de volledige vergoeding met 21% BTW is belast. Er komt een overgangsregeling voor lopende bouwprojecten.

Tip

Het is nog niet bekend hoe de nieuwe regeling bij koop/aannemingsovereenkomst er precies uitziet. Dat geldt ook voor de overgangsregeling. Als u nog gebruik wilt maken van de huidige regeling, is het verstandig de koop/aannemingsovereenkomst dit jaar te sluiten en de grond nog in 2013 te laten leveren. Zo kan mogelijk 15% op de aankoopprijs van de grond (21% BTW min 6% overdrachtsbelasting) worden bespaard.



Toch MRB-vrijstelling voor oldtimers van 40 jaar en ouder

Vanaf 1 januari 2014 geldt de vrijstelling voor de motorrijtuigenbelasting (MRB) alleen nog voor motorrijtuigen van 40 jaar of ouder. Er komt een overgangsregeling voor personen- en bestelauto's van 26 tot 40 jaar die op benzine rijden. Voor deze voertuigen geldt onder voorwaarden een kwarttarief in de MRB met een maximum van € 30 per kwartaal. Er komt geen overgangsregeling voor diesel- en LPG-auto's jonger dan 40 jaar. Op bepaalde LPG-auto's kan wel de overgangsregeling voor benzineauto's van toepassing zijn.

Verhoging bijtelling voor nulemissie auto vanaf 1 januari 2014 beperkt tot 4%

Het bijtellingspercentage voor milieuvriendelijke auto's met een CO2-uitstoot tot en met 50 gram per kilometer bedraagt 0%. Dit percentage zou volgend jaar naar 7% gaan. Er wordt voorgesteld om deze verhoging voor een nulemissie auto van de zaak op 1 januari 2014 te beperken tot 4%. Voor auto's met een CO2-uitstoot van meer dan 0 gr/km tot en met 50gr/km bedraagt de verhoging van het bijtellingspercentage wel 7%. Ook is voorgesteld om in 2014 de vervroegde (willekeurige) afschrijving milieuvriendelijke investeringen (Vamil) en de kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA) voor personenauto's af te schaffen. Bovendien wordt de milieu-investeringsaftrek (MIA) meer ingericht op (semi-)elektrische auto's door een plafond per investering in te voeren.

Tip

Bent u van plan een elektrische auto (nulemissie auto) of hybride auto (CO2-uitstoot tot en met 50 gr/km) aan te schaffen, doe dat dan nog dit jaar. Als de tennaamstelling van het kenteken in 2013 plaatsvindt, geldt het bijtellingspercentage van 0% nog gedurende 60 maanden. Bovendien zijn op deze auto's dan ook de KIA, de Vamil en de MIA nog van toepassing.



Voorstellen woningmarkt en zorgkosten 2014

Kort na de publicatie van de Belastingplannen voor 2014 zijn nog twee wetsvoorstellen ingediend over de woningmarkt en de zorgkosten. Hierna volgen de twee belangrijkste maatregelen uit die wetsvoorstellen.

Tarief aftrek kosten eigen woning stapsgewijs omlaag vanaf 1 januari 2014
Het maximale tarief waartegen de kosten van de eigen woning kunnen worden afgetrokken, gaat vanaf 2014 jaarlijks met 0,5% omlaag. De tariefsaanpassing loopt door totdat het tarief is teruggebracht tot het tarief van de derde belastingschijf (nu: 42%). De opbrengsten worden teruggesluisd door de derde belastingschijf per 1 januari 2014 te verlengen met € 540. Dat gebeurt ook in de jaren 2015 tot en met 2017. Vanaf 2018 wordt de extra opbrengst jaarlijks teruggesluisd door het tarief van de tweede en derde belastingschijf te verlagen van 42% naar 38%.

Tip

U mag in 2013 de hypotheekrente over de periode 1 januari tot 1 juli 2014 vooruitbetalen. U moet dit wel in overleg doen met uw bank. Laat de vooruitbetaling schriftelijk vastleggen, dan heeft u tegenover de Belastingdienst een bewijs van betaling. U voorkomt bovendien dat de bank het bedrag terugstort. Ook als u verwacht dat u in 2014 minder inkomen heeft en in een lagere belastingschijf valt (bijvoorbeeld door ontslag of omdat u 65 jaar wordt), kan het voordelig zijn om de hypotheekrente voor het eerste halfjaar van 2014 al in 2013 te betalen en in aftrek te brengen.

Afschaffing aftrek specifieke zorgkosten en andere zorgregelingen in 2014

U kunt in 2014 geen specifieke zorgkosten meer in aftrek brengen in uw aangifte inkomstenbelasting. Ook is voorgesteld om de algemene tegemoetkoming voor

chronisch zieken en gehandicapten, de compensatie voor het verplicht eigen risico en de tegemoetkoming specifieke zorgkosten af te schaffen en deze te vervangen door een gemeentelijke subsidieregeling.

Tip

Ga na of u zorgkosten naar voren kunt halen, zodat u die nog in 2013 in aftrek kunt brengen.



Meer mogelijkheden voor tijdelijke verhuur van uw woning

Sinds 1 juli 2013 heeft u meer mogelijkheden om een te koop staande woning tijdelijk te verhuren. Sindsdien is namelijk de nieuwe Leegstandswet in werking getreden. U kunt nu zelf de huurprijs overeenkomen met de huurder. U bent dus niet meer gebonden aan de maximale huurprijs. Ook geldt de normale huurbescherming niet. U kunt de woning daardoor altijd leeg opleveren zodra u de woning heeft verkocht. Een zekerheid die ook van belang is voor uw hypotheekverstrekker. U moet voorafgaand aan de verhuur wel eerst een huurvergunning aanvragen bij de gemeente. Dat is nog steeds verplicht. De gemeente geeft de vergunning echter af voor een langere termijn, namelijk 5 jaar in plaats van 2 jaar.

Tip

Zorg voor een juiste huurovereenkomst die is aangepast aan deze specifieke situatie. De huurbescherming is anders als nog van toepassing. Verwijs in de huurovereenkomst naar de vergunning en pas er voor op dat niet een overeenkomst voor bepaalde tijd wordt gesloten.



Maak gebruik van de nieuwe willekeurige afschrijving in 2013

Ondernemers in de inkomstenbelasting en de vennootschapsbelasting kunnen gebruikmaken van een nieuwe tijdelijke regeling willekeurige afschrijving voor bepaalde investeringen in de periode 1 juli tot en met 31 december 2013. In de nieuwe regeling mag u alleen in 2013 ten hoogste 50% afschrijven. Voor het restant gelden de normale afschrijvingsregels. Een andere voorwaarde is dat er een reële verwachting bestaat dat het bedrijfsmiddel vóór 1 januari 2016 in gebruik wordt genomen.

Tip

Wilt u van deze regeling gebruikmaken, maar neemt u het bedrijfsmiddel pas na 2013 in gebruik, betaal dan in ieder geval (een deel van) de investering in 2013. U kunt bij ingebruikname na 31 december 2013 namelijk slechts vervroegd afschrijven in 2013 over het deel van de investering dat u in 2013 heeft betaald. Betaalt u niets in 2013, dan kunt u dus geen gebruikmaken van deze regeling, ook niet in een later jaar.

Doe opgaaf bij de Belastingdienst van eigenwoninglening bij familie of eigen BV

Heeft u in 2013 een lening voor de eigen woning afgesloten bij uw eigen BV of een andere geldverstrekker die geen renseigneringsplicht heeft en zijn daarop de per 1 januari jl. ingevoerde eigenwoningregels van toepassing? In dat geval heeft u alleen renteaftrek als u de relevante gegevens over die lening

en over de geldverstrekker tijdig opgeeft aan de Belastingdienst. Dat geldt ook voor wijzigingen in die lening. De Belastingdienst heeft hiervoor sinds 1 oktober 2013 een speciaal digitaal formulier beschikbaar gesteld. De melding kan nog plaatsvinden bij de aangifte inkomstenbelasting over 2013, maar niet later dan 31 december 2014.

Neemt u uw levenslooptegoed op met belastingkorting of spaart u door?

U kunt in 2013 uw hele levenslooptegoed eenmalig opnemen met een belastingkorting van 20%. De korting is van toepassing op het levenslooptegoed dat op 31 december 2011 bestond. Het meerdere is volledig belast in box 1. De belastingheffing loopt via uw werkgever. Bij opname mag u ook de levensloopverlofkorting benutten. Het tegoed is vrij besteedbaar. U hoeft het dus niet alleen te gebruiken voor verlof. Had u op 31 december 2011 een levenslooptegoed van ten minste € 3.000, dan mag u ook doorsparen tot 1 januari 2022. Ook in dat geval mag u zelf bepalen waaraan u uw levenslooptegoed besteedt. De opname is dan wel normaal belast. Wij berekenen graag wat voor u het voordeligst is.

Let op

Als u gebruikmaakt van de belastingkorting, kan de opname van het levenslooptegoed gevolgen hebben voor uw recht op toeslagen.



Is uw pensioenregeling al 67-proof?

De verhoging van de fiscale pensioenrichtleeftijd voor de aanvullende pensioenen in 2014 tot 67 jaar betekent dat heel veel pensioenregelingen uiterlijk in 2013 moeten zijn aangepast. Wat blijkt is dat duizenden pensioenregelingen hiermee nog geen rekening houden. De meeste verzekeraars stellen nu de oplossing voor om binnen de bestaande pensioenregelingen op 1 januari 2014 een 'knip' aan te brengen. De tot 1 januari 2014 opgebouwde aanspraken blijven staan. Vanaf 1 januari 2014 vindt verdere pensioenopbouw plaats op basis van de nieuwe regels. Per 1 januari 2015 worden de pensioenregelingen opnieuw beoordeeld.